

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Xi măng VICEM Hải Vân  
thuê đất để khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng  
tại Nam lèn Áng, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3964/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Thông báo số 70-TB/TU ngày 12 tháng 01 năm 2016 của Tỉnh ủy Quảng Bình ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về việc cho thuê đất để khai thác đá vôi làm nguyên liệu cho nhà máy xi măng Vạn Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 993/TTr-STNMT ngày 15 tháng 12 năm 2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Xi măng VICEM Hải Vân (địa chỉ trụ sở chính tại 65 Nguyễn Văn Cừ, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng) thuê **369.057,0 m<sup>2</sup>** (Ba trăm sáu mươi chín nghìn không trăm năm mươi bảy mét vuông) đất tại xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy để sử dụng vào mục đích đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 25 tháng 4 năm 2042.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ chính lý địa chính thửa đất số 179, thuộc Tờ bản đồ địa chính số 01, xã Ngân Thủy do Trung tâm Quy hoạch Tài nguyên lập ngày 27/11/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/12/2015, kèm theo Quyết định này.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình.

**Điều 2.** Giao Cục Thuế và Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Xi măng VICEM Hải Vân thực hiện theo quy định của Nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty Cổ phần Xi măng VICEM Hải Vân nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Lệ Thủy, Chủ tịch UBND xã Ngân Thủy; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Xi măng VICEM Hải Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CVTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đã ký**

**Nguyễn Xuân Quang**