UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 258/QĐ-UBND-NĐ	*Đồng Tháp, ngày 26 tháng 8 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1 thuê đất để làm kho chứa xi măng, cửa hàng trưng bày sản phẩm và văn phòng làm việc

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-UBND-NĐ ngày 19 tháng 02 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc xét duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Cao Lãnh;

Xét Tờ trình số 491/TTr-STNMT ngày 20 tháng 8 năm 2015 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1 thuê 7.065,1m^2, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 13, tọa lạc thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh để làm kho chứa xi măng, cửa hàng trưng bày sản phẩm và văn phòng làm việc (chi tiết theo Tờ trình trên).

- Mục đích sử dụng: đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại mảnh trích đo địa chính số 01-2015, tỷ lệ 1/500 do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lãnh phê duyệt ngày 30 tháng 01 năm 2015.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê và thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1 nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp với các ngành có liên quan xác định số tiền truy thu đối với Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1, thời điểm tính tiền thuê đất từ 01 tháng 01 năm 1996 đến ngày có quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

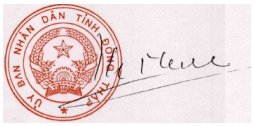
- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ địa chính đến Cục thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất với Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cao Lãnh tổ chức giao nhận đất ngoài thực địa theo quy định.

- Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1 có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, tổ chức triển khai thực hiện dự án đúng thời gian, kê khai nộp phí và lệ phí theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân huyện Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Mỹ Thọ và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KTN.bnt.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Digitally signed by Ủy ban nhân dân Tỉnh
DN: c=VN, o=UBND tỉnh Đồng Tháp, l=Đồng Tháp, cn=Ủy ban nhân dân Tỉnh
Date: 2015.08.26 14:19:52 +07'00'

Châu Hồng Phúc